



تدریس از سوی آقای

**دکتر متولی**

و خانم

**مهناز شگری**

خواهد بود

**مزایا:**

اعطای گواهی شرکت در دوره به زبان

انگلیسی

اختصاص کد گواهی اختصاصی



## آموزش جامع املاک

ویژه مشاورین املاک و وکلا



خلاصه سیلابس روز دوم	خلاصه سیلابس روز دوم	خلاصه سیلابس روز اول
آموزش کامل سامانه های ثبت رسمی املاک	تحويل ملك	کلیات
آموزش کامل سامانه ثبت آنی	تشریفات تحويل ملك	آشنایی با اصطلاحات حقوقی
آموزش کامل سامانه کاتب	تحويل جزئی و کلی	عناوین قراردادهای املاک
آموزش کامل سامانه ثبت ادعا	عدم تطبیق ملك تحويلی با قرارداد	عقد/قرارداد/مبايعه نامه
آموزش کامل سامانه خودنویس	اثر عوامل خارج از اراده در تحويل	قولنامه/معاوضه
آموزش کامل سامانه پرداخت الکترونیکی	اثر موانع خارجی در تحويل گیری ملك و استفاده	پیش فروش/وکالتنامه/اقاله نامه
وجوه	تعارض متراژ سندی و ملك تحويلی	احراز مشخصات طرفین قرارداد
آموزش کامل سامانه املاک کشوری	نگارش تشریفات ثبت مالکیت	چه کسی می تواند مالک باشد
قراردادهای یکسان	دفترخانه رسمی و اختیارات آن	چه کسی ممنوع از معامله است
	گواهی عدم حضور	معامله به قصد فرار از دین
	نگارش خسارات	احراز مالکیت/مالکیت رسمی
	انواع خسارات	موانع انتقال مالکیت
	وجه التزام	ملك رهنی/بیع وقف/بیع شرط
	نگارش فسخ	حق شفعه
	انواع فسخ قرارداد/تفاسخ یا اقاله/تشریفات فسخ	سند دفترچه ای شهرکهای صنعتی
	فسخ و تایید دادگاه	نگارش موضوع قرارداد ملکی
	انفساخ یا فسخ خودبخودی	تملیک اعیان و عرضه
	خيار شرط در خرید ملك	انواع ملك/مرجع تشخیص انواع ملك
	نگارش ضمانت اجرا	انواع کاربری/تفکیک-افراز-تقسیم
	الزام به تسلیم ملك	روش خواندن و نگارش پلاک ثبتی
	تضمین قراردادی	حدود اربعه/نشانی ثبتی
	الزام به تنظیم سند رسمی	نقشه ملك و شماره جام
	عدم تحويل و خیانت در امانت	شماره یکتا و رمز تصدیق
	نگارش قرارداد اجاره	حقوق مترتب بر ملك
	شرایط شکلی قرارداد اجاره	توابع/ملحقات/منضمات/منصوبات
	شرط منع انتقال قرارداد اجاره	سندخوانی/پایانکار
	نگارش مبلغ اجاره و قرض الحسنه	اقرار به رویت و آثار ان
	عوامل موثر بر مدت قرارداد اجاره	حق انتفاع/اجاره ملك مشاعی
	نگارش سرقفلی و حق کسب و پیشه	فروش یا اجاره در قالب صلح
	کسور قانونی در قرارداد اجاره	انتقال مالکیت
	خاتمه قرارداد اجاره	تلف ملك قبل از تحويل
	تخلیه ملك مورد اجاره	مدت قرارداد/انواع مدت زمان
	نگارش قرارداد مشارکت در ساخت	حق حبس/اثر عدم درج مدت
	نگارش قرارداد اجاره به شرط تملیک	اعتبار قرارداد و مدت قرارداد
	نگارش قرارداد صلح عمری-رقبی-سکنتی	تمدید مدت و انواع آن
	بررسی قانون جدید الزام به ثبت رسمی اموال	نگارش مبلغ قرارداد
	غیرمنقول و آیین نامه اجرای ماده ۳ آن	غیر قابل تعدیل بودن مبلغ
		تعلق مالیات/روش پرداخت