



قراردادهای EPC و EPCM

تهیه و تنظیم : آقای رسول اوجاقلو

وکیل پایه یک دادگستری و مشاور در حقوق پیمانکاری

کانال حقوق پیمانکاری : [@constructionlaw](https://www.instagram.com/constructionlaw)

وب سایت : www.hamylaw.com

قرارداد EPC : قراردادی که بر اساس آن یک پیمانکار ، تمامی مسئولیت طراحی و اجرای پروژه را تا مرحله بهره برداری برعهده می گیرد . در این نوع قرارداد ، پیمانکار مسئولیت کامل اجرای صحیح پروژه را برعهده می گیرد .

قرارداد EPCM : در این نوع قرارداد ، پیمانکار به عنوان نماینده کارفرما ، پیمانکاران جزء را انتخاب کرده و کارفرما مستقیماً با پیمانکاران مزبور قرارداد منعقد می کند . به عبارت دیگر ، پیمانکار ، مدیریت طراحی ، تدارکات و ساخت را بر عهده داشته و مسئول درستی اقدامات پیمانکاران نمی باشد و خود پیمانکاران جزء در قبال کارفرما مسئول هستند .

مقایسه قراردادهای EPC و EPCM

	EPC	EPCM
حسابرسی	کاملاً در اختیار پیمانکار	کارفرما دارای امتیازات متعددی برای حسابرسی
ریسک	ریسک ها و مخاطرات بر عهده پیمانکار است	ریسک ها و مخاطرات بر عهده کارفرما است
زمان	زمان برای اجرای کارها ثابت است	هیچ زمان بندی ثابتی وجود ندارد
مبلغ	مبلغ ثابت است	فهرست بهاء / هزینه باضافه دستمزد
تأمین کالا	مسئولیت تأمین کالا برعهده پیمانکار است	پیمانکار صرفاً تأمین کننده کالا بعنوان نماینده کارفرما است
مقدار/ تضمین انجام تعهدات	پیمانکار اجرای کامل تعهدات را تضمین می کند	پیمانکار اجرای تعهدات را تضمین نمی کند
درگیری کارفرما	پیمانکار تحت نظارت و کنترل بوده و مسئول است	پیمانکار مسئولیتی ندارد
نواقص کارها	پیمانکار مسئول رفع تمامی نواقص است	پیمانکار با کارفرما در رفع نواقص همکاری می کند

فلوچارت قرارداد EPC

کارفرما

پیمانکار

مهندس مشاور

پیمانکار اجرا

پیمانکار تأمین
مصالح و تجهیزات

فلوچارت قرارداد EPCM

کارفرما

پیمانکار EPCM

مهندس مشاور

پیمانکار تأمین
مصالح و تجهیزات

پیمانکار اجرا